

Projekt umowy

Zawarta w dniu r. w Rybniku, pomiędzy:

Miastem Rybnik – Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi nr 39 w Rybniku,
Osiedle Południe 20
44-253 Rybnik

zwanym dalej „**Zamawiającym**” – reprezentowanym przez:
Dyrektora – Annę Kubera

a

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”- reprezentowaną przez:

..... -....., PESEL:

§ 1

1. Przedmiot umowy – „Wykonanie remontu placu zabaw przy Przedszkolu z Oddziałami Integracyjnymi nr 39 w Rybniku”.
2. Zakres robót według przedmiaru robót i kosztorysu ofertowego. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

§ 2

Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a dostarczone urządzenia muszą być fabrycznie nowe i posiadać wymagane certyfikaty.

§ 3

Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

1. realizacja przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą i zaakceptowanym harmonogramem,
2. przejęcie terenu prowadzenia robót,
3. pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców,
4. utrzymanie porządku na terenie obiektu,
5. zapewnienie przestrzegania przepisów BHP na budowie.

§ 4

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- 1.1. przekazanie **Wykonawcy** terenu prowadzenia robót,
- 1.2. zapewnienie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi pracami,
- 1.3. dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających,
- 1.4. zwołanie, najpóźniej na jeden dzień od momentu pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę zakończenia robót, odbioru końcowego, a w przypadku niewykonania całości przedmiotu zamówienia lub wykonania wadliwego, uzgodnienie nowego terminu odbioru robót.

§ 5

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie zgromadzone w miejscu prowadzenia prac remontowych przez **Wykonawcę**.

§ 6

Termin wykonania przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do dnia 30.05.2018 roku.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe: brutto: zł(słownie.....) w tym należny podatek VAT w oparciu o wystawioną fakturę.
2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji do końca realizacji umowy.
3. Przy wystawianiu faktury VAT w treści faktury należy opisać **Zamawiającego** w następujący sposób:

Nabywca:

Miasto Rybnik
ul. Bolesława Chrobrego 2
44-200 Rybnik
NIP: 642-001-07-58

Odbiorca:

Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi nr 39 w Rybniku,
Osiedle Południe 20
44-253 Rybnik

§ 8

1. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez przedstawiciela **Wykonawcy** i **Zamawiającego**.
2. Termin płatności ustala się na 14 dzień od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentacją rozliczeniową. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** podany na fakturze.
3. Za termin zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

§ 9

W przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany jest przy pomocy podwykonawców **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za roboty przez nich wykonane.

§ 10

Odbiór przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w terminie wykonania przedmiotu umowy. Gotowość do odbioru **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** na jeden dzień przed zakończeniem robót oddzielnym pismem.

§ 11

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty oraz zastosowane materiały i dostarczone urządzenia.

2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru robót i przekazania w użytkowanie całego przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od powiadomienia go przez **Zamawiającego** o wadzie, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym – uzgodnionym przez strony w terminie do usunięcia wad - terminie.
4. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wady **Zamawiający** ma prawo żądać wymiany wadliwego elementu w całości.
5. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wady systemowej wykonania robót, **Zamawiający** ma prawo żądać ponownego wykonania robót.
6. Żądanie wykonania robót lub wymiany wadliwego elementu **Zamawiający** zgłasza Wykonawcy na piśmie.
7. Na wykonanie w ramach gwarancji roboty, materiały i urządzenia **Wykonawca** udziela 24 miesięcznej gwarancji. Bieg nowego terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru robót gwarancyjnych.
8. Usunięcie wad **Wykonawca** zgłasza **Zamawiającemu** na piśmie. **Zamawiający** potwierdza usunięcie wad dokonując odpowiedniej adnotacji na piśmie **Wykonawcy**.

§ 12

Zamawiający dokonuje usunięcia wady we własnym zakresie na koszt **Wykonawcy** w przypadku:

- a) bezskutecznego upływu terminu usunięcia wad,
- b) pisemnego uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dokonanego w terminie usunięcia wad,
- c) bezskutecznego upływu terminu do dokonania uzgodnień, o którym mowa w pkt b)

§ 13

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn nie zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego,
 - za opóźnienie w wykonaniu robót w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień przekroczenia terminu,
 - za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad po terminie, o którym mowa w § 12 ust. 3 **0,2%** wynagrodzenia umownego.
2. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez **Zamawiającego**.

§ 14

1. **Wykonawca** ustanawia kierownika robót w osobie:

2. **Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany osoby, o której mowa w ust. 1. Zmiana ta wymaga pisemnego oświadczenia **Zamawiającego** lub **Wykonawcy** pod rygorem nieważności.

§ 15

W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 16

Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę **Zamawiającego**.

§ 20

Umowa sporządzona jest w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA